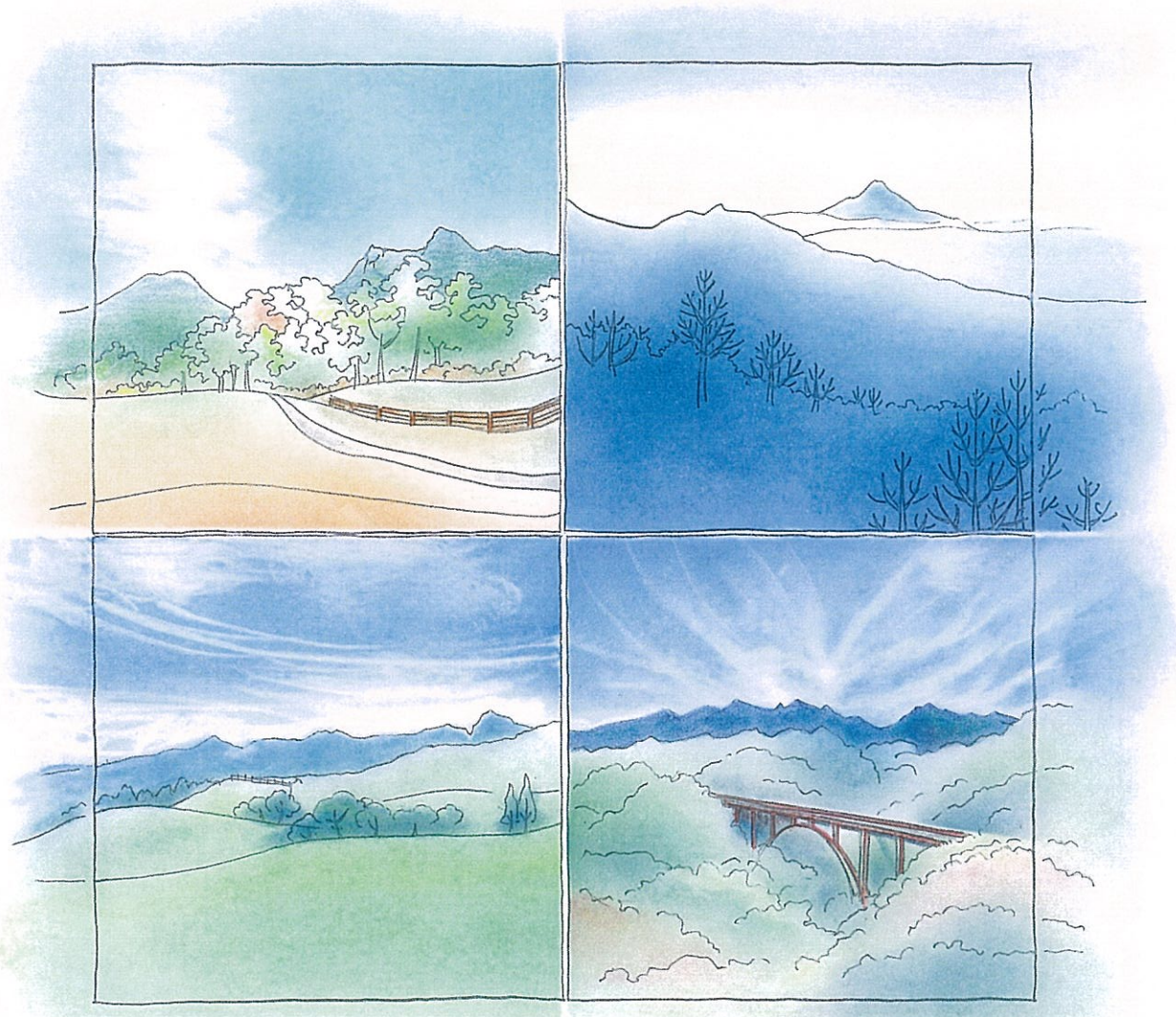
八ヶ岳のリゾートハウスプラン集



LIMITED COMPANY Kawamoto

有限会社 カワモト REAL ESTATE

Yatsugatake Architecture Design Office

八ヶ岳建築工房

一級建築士事務所

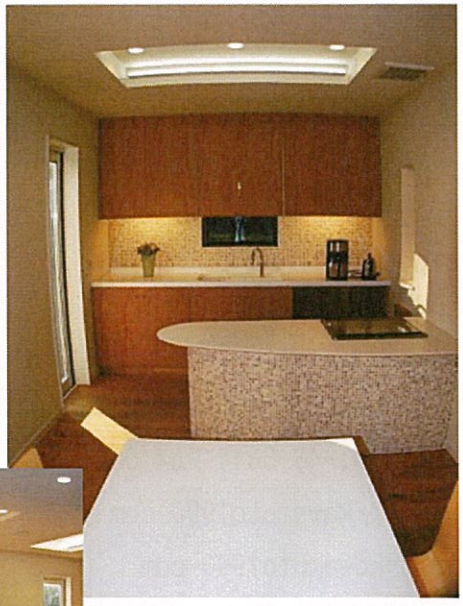
カワモト不動産はお客様のさわやかな高原ライフをサポートします。

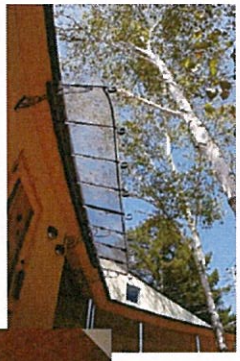
名称	有限会社　カワモト
所在地	〒407-0301　山梨県北杜市高根町清里3545-2444
電話番号	TEL 0551-48-5444 FAX 0551-48-5447
URL	http://kawamoto1990.com
E-mail	info@kawamoto1990.com
営業内容	不動産売買、仲介　山梨県知事(5)第1615

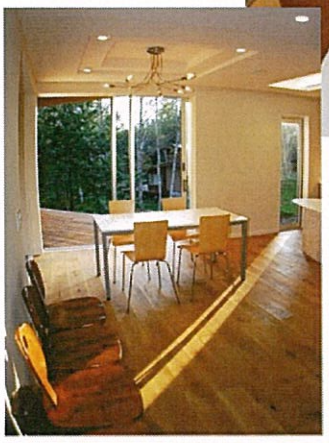
YATSUGATAKE RESORT INFORMATION

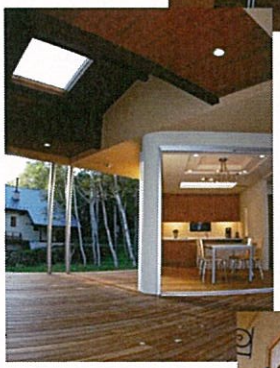
LIMITED COMPANY Kawamoto

REAL ESTATE









Yatsugatake Architecture Design Office

八ヶ岳建築工房

一級建築士事務所

名称　株式会社　八ヶ岳建築工房　一級建築士事務所
代表　滝田正良
住所　〒409-1501　山梨県北杜市大泉町西井出8240-8191
電話番号　TEL　0551-38-0413　　FAX　0551-38-0414
HP　http://www.yatsugatake-kobo.com
E-mail　info@yatsugatake-kobo.com

大泉Ｔ山荘

富士山の眺めが素晴らしい明るい山荘です

浴室は桧の壁　ストーブ廻りは天然石貼りです

吹抜のブリッジがおもしろい空間を演出しています

２階ﾌﾞﾘｯｼﾞ

１階和室

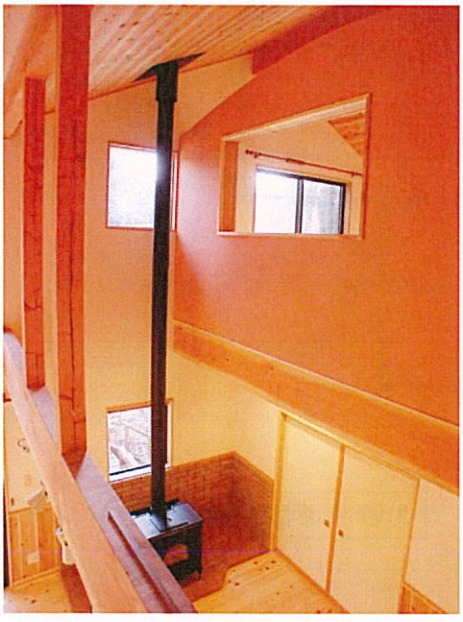
浴室

外観

高根町Ｉ山荘

外壁はメンテナンスサイクルの長いサイディングを採用しましたが、継目、コーナー、窓廻りには天然木材を貼ることによって自然な感じを工夫してみました

内部は国産の桧、杉板をふんだんに使っています



１階LDK

イメージをかたちに

Yatsugatake Architecture Design Office
八ヶ岳建築工房
一級建築士事務所

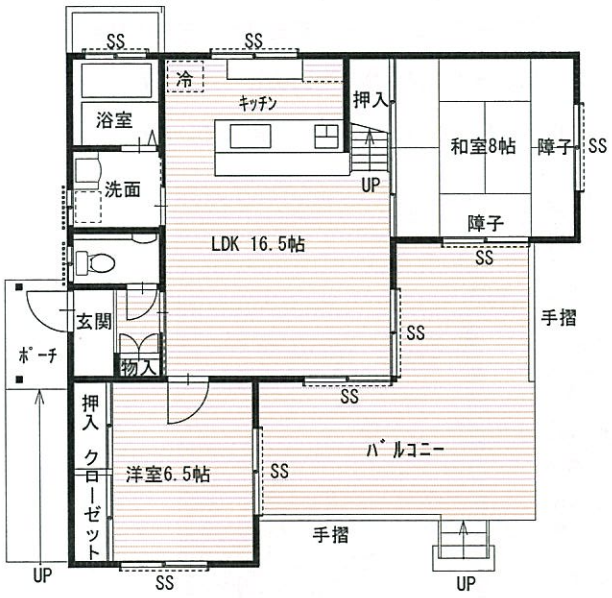
高根町Ｙ山荘

コンコルドのような外観が特徴の明るい山荘です

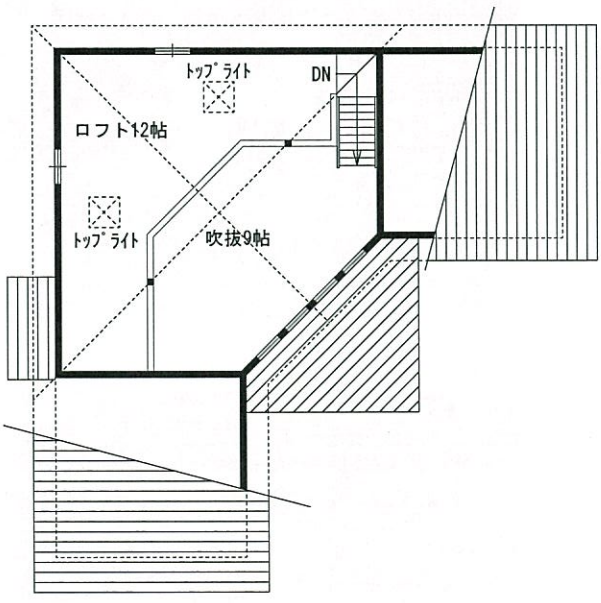
十文字の梁がダイナミックな空間を演出しています

１階LDK

吹抜天井



１階平面図



ロフト平面図

イメージをかたちに

Yatsugatake Architecture Design Office
八ヶ岳建築工房
一級建築士事務所

南側外観

コーナーに大きな窓のある居間

ロフト

富士見町　T邸

塗り壁と濃い板壁が雪景色と青空によく似合うリゾートハウス

東側外観

富士見高原　O邸

静かな林の中にある明るい山荘

枕木の玄関ポーチ

ﾚﾝｶﾞから伝わるｽﾄｰﾌﾞの熱で暖かい玄関

薪ｽﾄｰﾌﾞのﾊﾞｯｸはｶﾗﾌﾙなﾀｲﾙ貼

イメージをかたちに

Yatsugatake Architecture Design Office
八ヶ岳建築工房
一級建築士事務所

富士見町　S邸

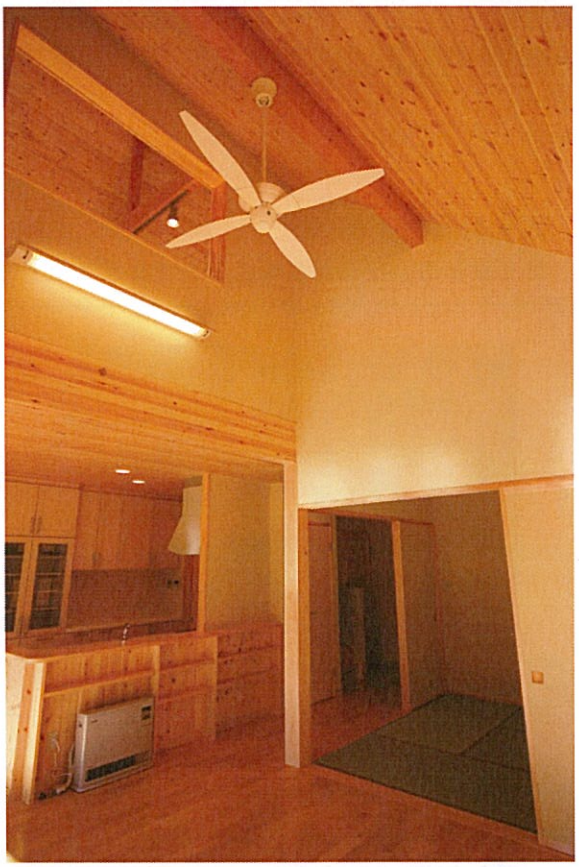
南側外観

ＬＤＫのアイランドキッチン

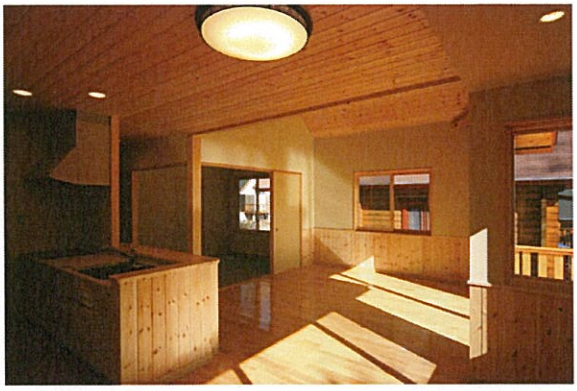
クラフト葉音制作のオリジナルドア

泉郷　N邸

北側外観



吹抜



ﾀﾞｲﾆﾝｸﾞよりﾘﾋﾞﾝｸﾞを見る

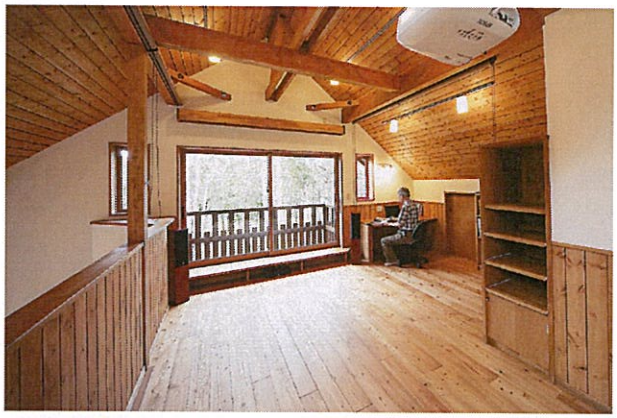
イメージをかたちに

Yatsugatake Architecture Design Office
八ヶ岳建築工房
一級建築士事務所

大泉　Y邸

南と北で表情が変わる、白樺林の中に建つ落ち着いた別荘

南側外観



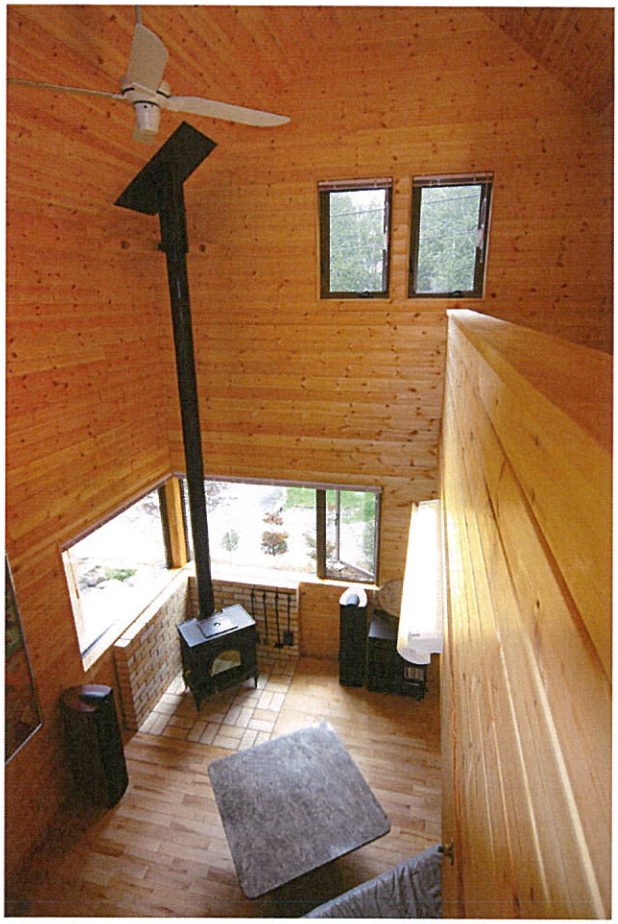
2階書斎

北側外観

クラフト葉音制作のオリジナルドア

大泉K邸

木の温もりを感じる天然素材の家



リビング

吹抜

南側外観

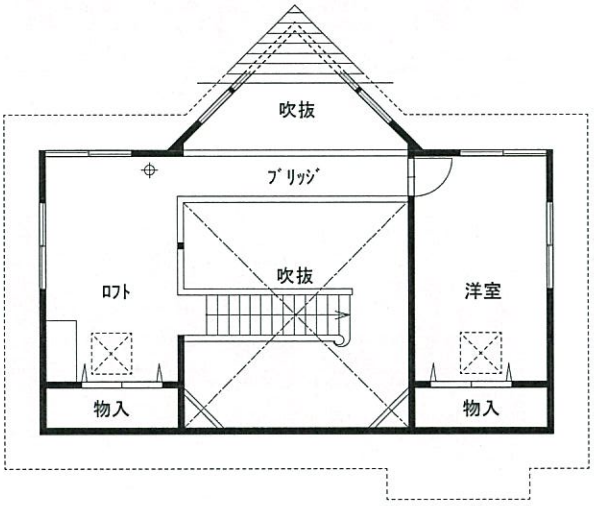
イメージをかたちに

Yatsugatake Architecture Design Office
八ヶ岳建築工房
一級建築士事務所

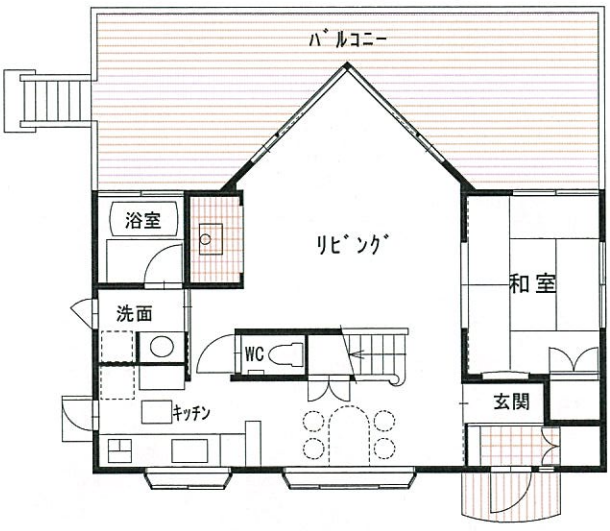
武川　H邸

南アルプス、八ヶ岳が見渡せる北斜面に建つチューダー風別荘

東側外観



2階平面図



1階平面図

吹抜

リビング

イメージをかたちに

Yatsugatake Architecture Design Office
八ヶ岳建築工房
一級建築士事務所

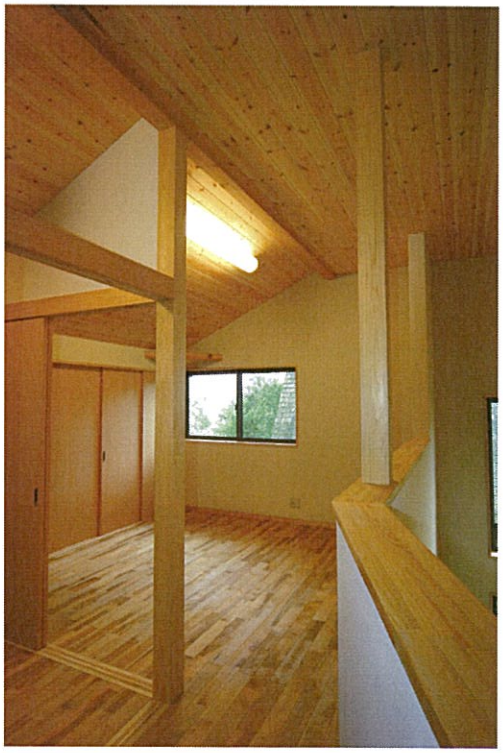
清里　I邸

傾斜地を利用して、床下物置を作りました

南側外観

東側外観

吹抜



ロフト

清里　K邸

建物の中央を吹抜けとして、大きな空間を作りました

西側外観

イメージをかたちに

Yatsugatake Architecture Design Office
八ヶ岳建築工房
一級建築士事務所

清里　A邸　　雑木林の中に建つ別荘。角度によって色々な表情を見せてくれる。

南側外観

リビング

西側外観

吹抜にある階段

泉郷　I邸

別荘地の中に建つ永住型住宅

吹抜

北側外観

イメージをかたちに

Yatsugatake Architecture Design Office
八ヶ岳建築工房
一級建築士事務所

大泉　S邸　　白樺に映える白と緑の外観

外観

清里　M邸　　レッドシダーの温もりを充分に表現した外観

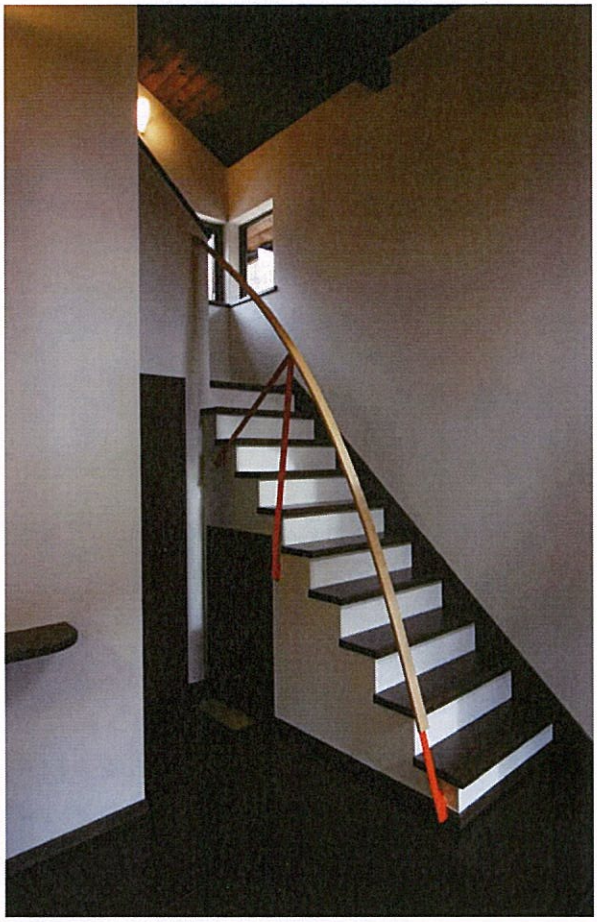
外観

内観

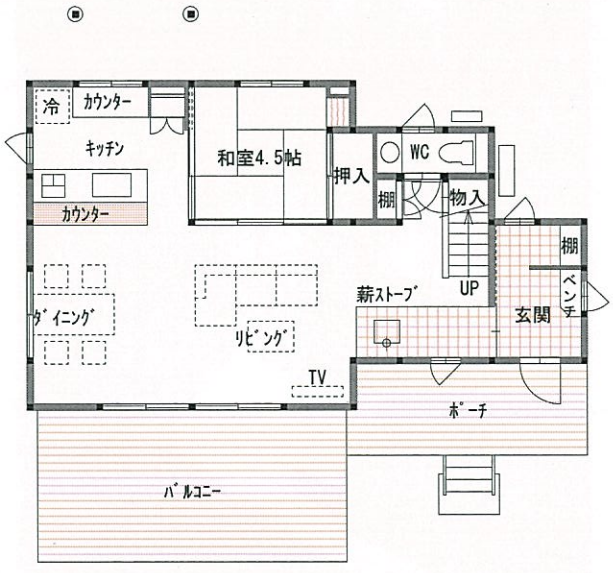
イメージをかたちに

Yatsugatake Architecture Design Office
八ヶ岳建築工房
一級建築士事務所

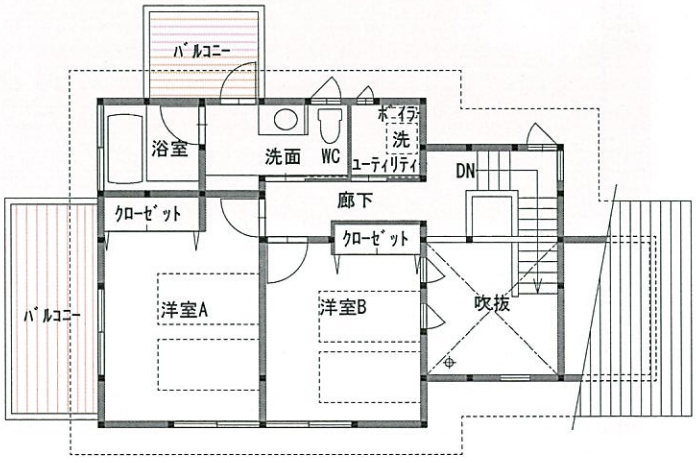
静かな林の中に立つ落ち着いたリゾートハウス



スチールと木で作った手摺



1階平面図

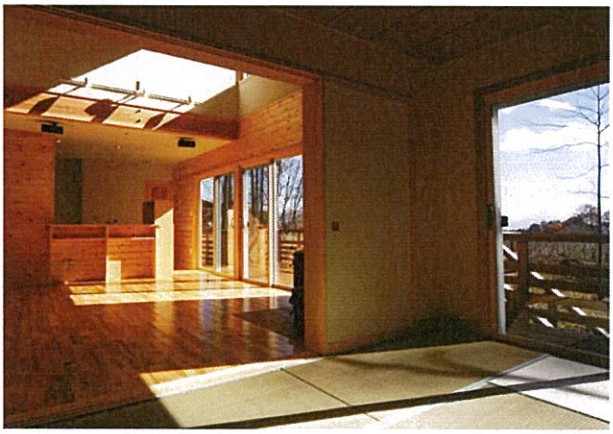


2階平面図

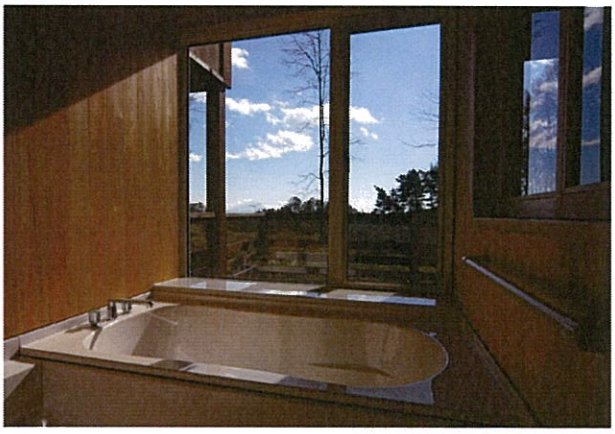
イメージをかたちに

Yatsugatake Architecture Design Office
八ヶ岳建築工房
一級建築士事務所

大泉　ＩＳ邸　白いサッシが映える茶系の外観



明るいリビングと和室



富士山が見渡せる大きな開口の窓、桧板の浴室

大泉　ＴＫ邸

斜面に建つ家

内部は杉板、障子は引き込むと全開口になる

イメージをかたちに

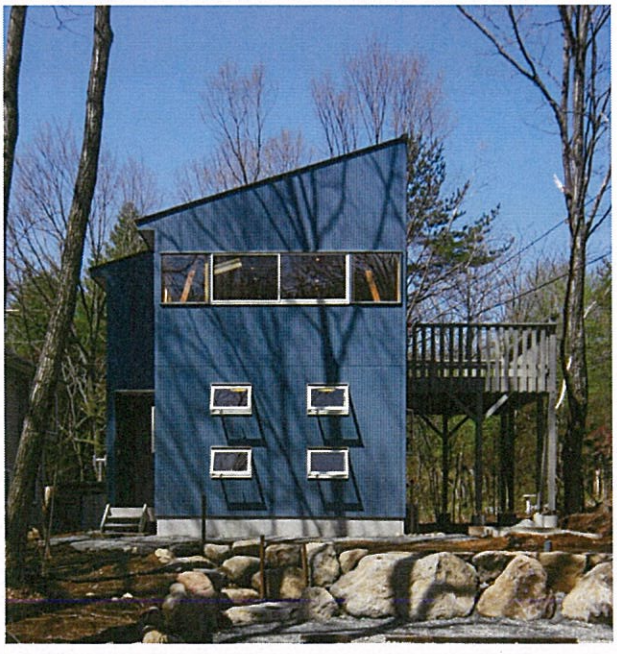
Yatsugatake Architecture Design Office
八ヶ岳建築工房
一級建築士事務所

長坂町　I邸

デッキとつながるゆったりとしたバスルーム

窓を全開にすれば石造りの浴槽と桧の板張りの浴室が開放的な露天風呂のようになります。

白い塗り壁と板壁が緑の中でしっとりと映るリゾートハウス
愛犬も安心なドッグラン付きです。

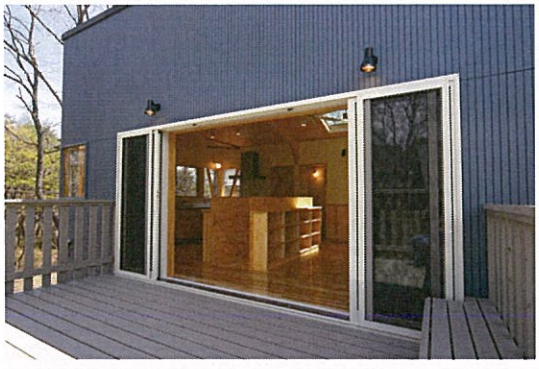


東側外観

小淵沢　M邸

外壁はメンテナンスフリーのサイディングを採用。

南に大きな建物があり東西に長い土地を活かすため八ヶ岳が見える北側にデッキを設けフルオープンサッシによって２ＦのＬＤＫと一つの広々とした空間を造ることができました。



北側外観

イメージをかたちに

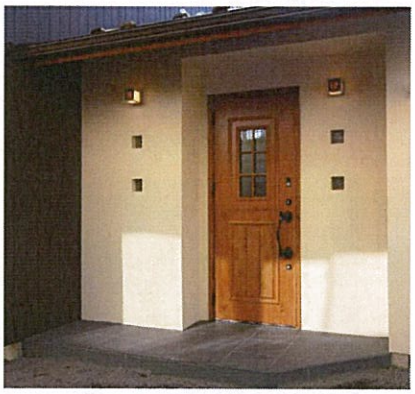
Yatsugatake Architecture Design Office
八ヶ岳建築工房
一級建築士事務所

最近の事例ご紹介

清里Ｆ邸　林の中に佇む石と塗り壁の洋館

大泉Ｋ邸　直接玄関に出入りのできる便利なｶｰﾎﾟｰﾄ

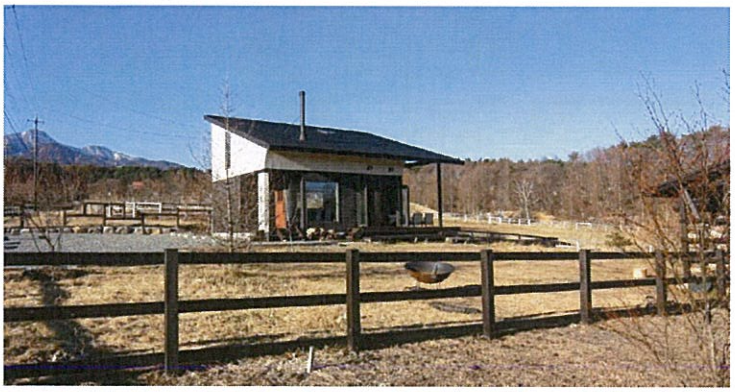
清里　Ｋ邸　ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞの壁で和と洋を分けています



玄関

高根　Ｍ邸　白い塗り壁と緑のサッシがさわやか

ﾊｲﾗﾝﾄﾞＳ邸　静かな森の中にある落ち着いた別荘



清里Ｓ邸　牧場に囲まれ、回りの景色を取り込んだ開放感のある建物

イメージをかたちに

Yatsugatake Architecture Design Office
八ヶ岳建築工房
一級建築士事務所

見晴らしの良い丘に建つ永住型住宅　清里０邸

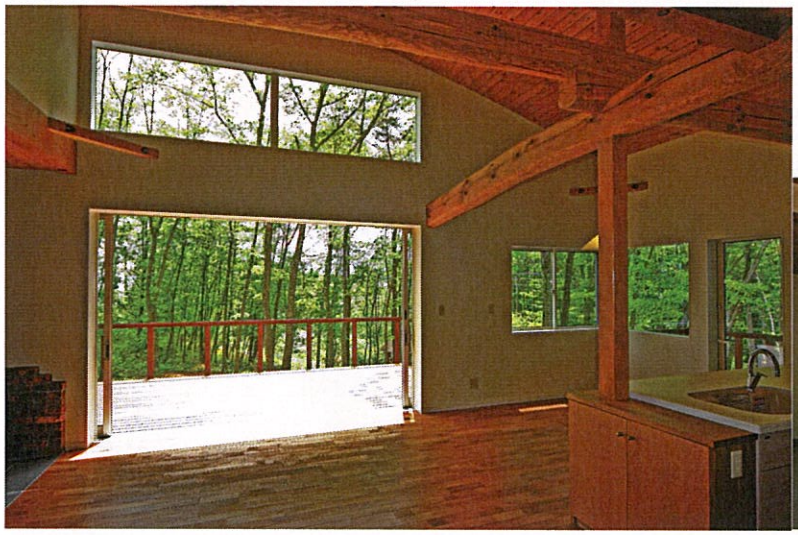
大きな窓から太陽がサンサンとふりそそぐLDK。暑い日差しをカットし紫外線による日焼けの心配も減り明るさはそのまま。というLow-eペアガラスを使用しています。

ひっかき防止の格子、壁、専用の部屋を設けネコちゃんたちもゆったり過ごせます。

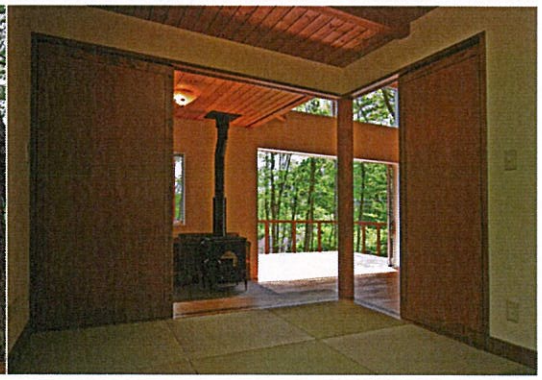
イメージをかたちに

Yatsugatake Architecture Design Office
八ヶ岳建築工房
一級建築士事務所

森に浮いているように建つリビングからの景色　小泉Ｋ邸



玄関を入るとすぐに薪ストーブ、和室があり一つの広い空間を造っています。
床と段差のないデッキによってさらに空間が広がります。



アーチ型の屋根が木々とやさしく調和しています。

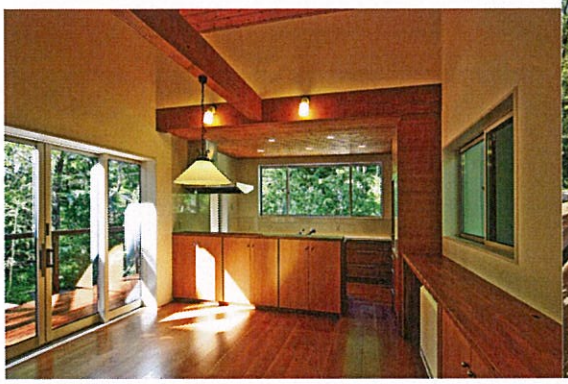
イメージをかたちに

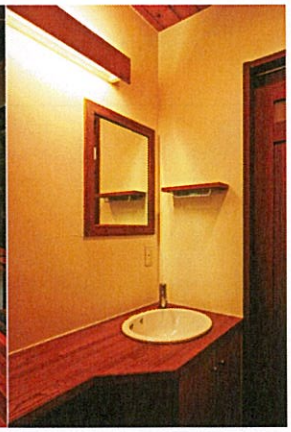
Yatsugatake Architecture Design Office
八ヶ岳建築工房
一級建築士事務所

高台に建つ落ち着きのある家　小淵沢Ｎ邸

キツツキ対策として軒天はサイディングボードを貼り、ミミズクを付けました。

吹抜になっているリビング。２回の張り出している部分が書斎になっています。
本棚は造り付けにしました。



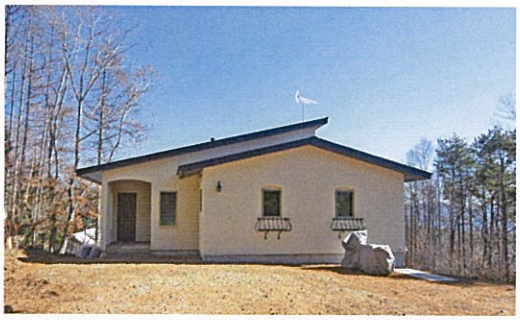


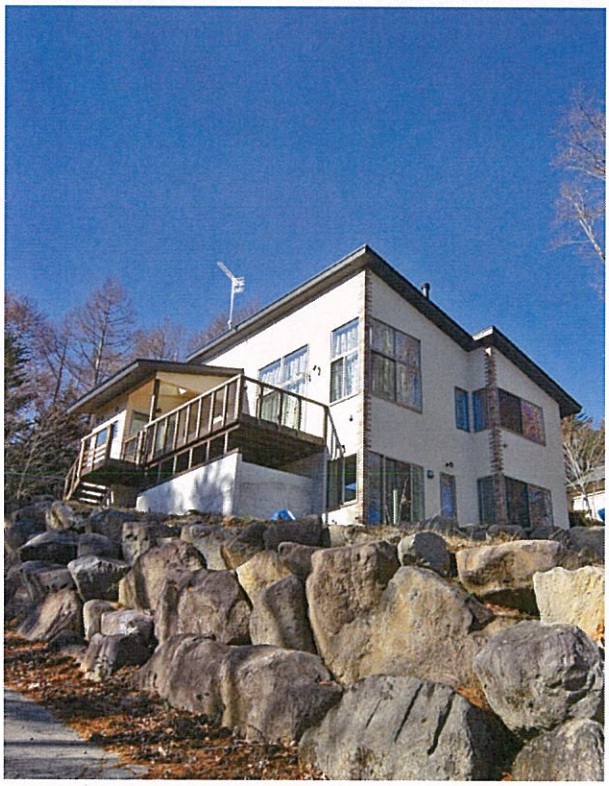
塗り壁と木が温もりを感じさるダイニングキッチン。トイレ内のカウンターも造り付けにしました。

イメージをかたちに

Yatsugatake Architecture Design Office
八ヶ岳建築工房
一級建築士事務所

塗り壁のコーナーにタイルでアクセントを
窓辺にフラワーボックスでやわらかさを





ー大泉町 見晴らし！の家ー

イメージをかたちに

Yatsugatake Architecture Design Office
八ヶ岳建築工房
一級建築士事務所

ー大泉町　見晴らし！の家ー「わんちゃん２匹の部屋」

斜面を活かした地下の一室はわんちゃん達の部屋になっています。
オーナーさんの寒い八ヶ岳ならではのアイデアからできました。

野辺山に建つどこかなつかしい佇まいの家

段差を利用した引き出し。

縁のない半畳を交互に敷いた「琉球畳」。

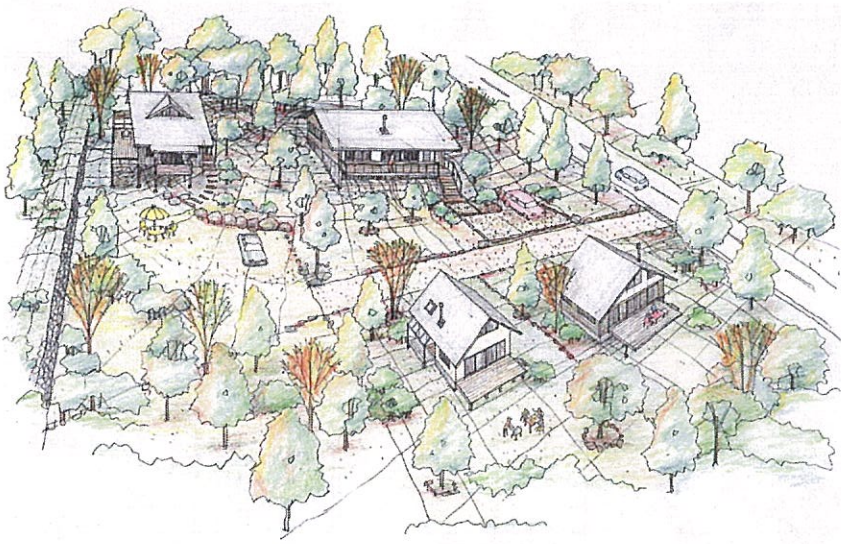
イメージをかたちに

Yatsugatake Architecture Design Office
八ヶ岳建築工房
一級建築士事務所

イメージをかたちに

自由に描いてみましょう！

八ヶ岳のモデルハウスプラン集



LIMITED COMPANY Kawamoto

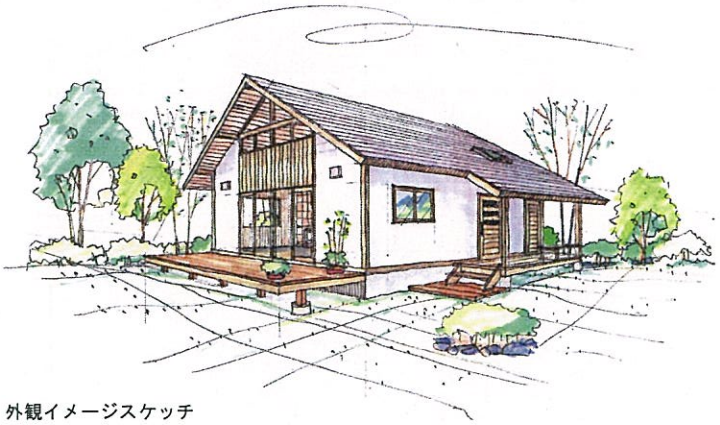
有限会社 カワモト REAL ESTATE

Yatsugatake Architecture Design Office

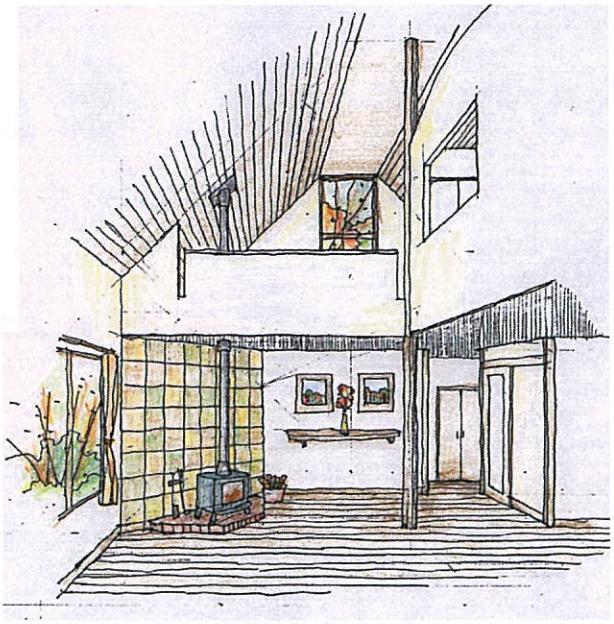
八ヶ岳建築工房

一級建築士事務所

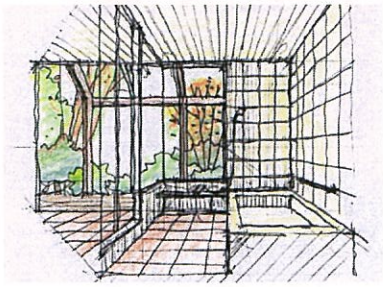
モデルプランーAタイプ



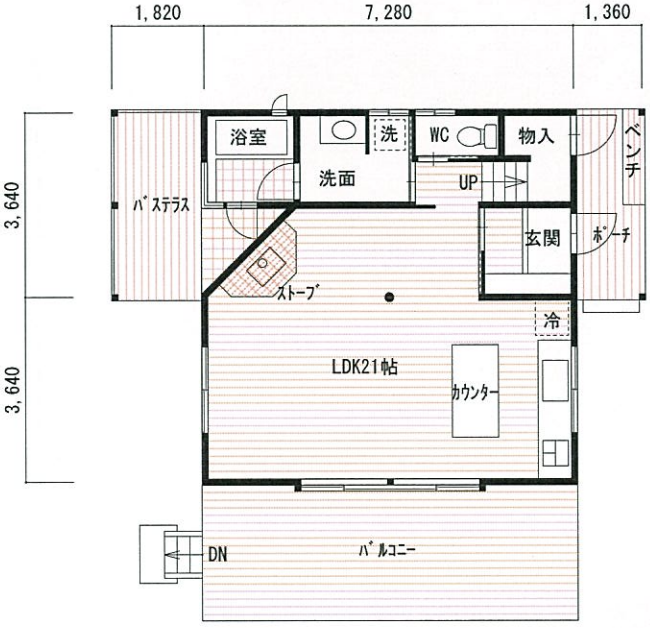
外観イメージスケッチ

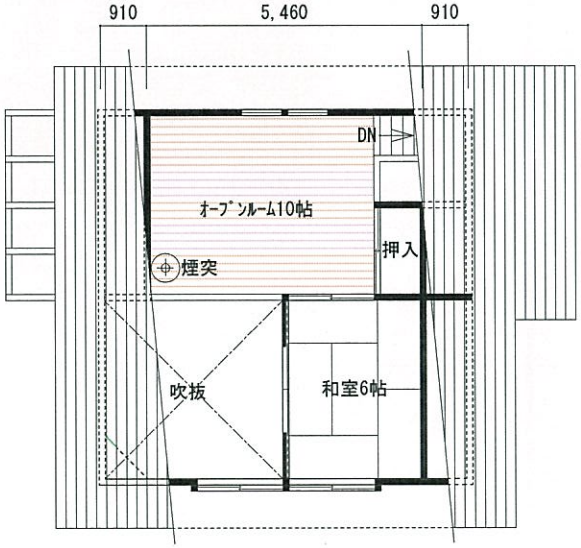


リビングイメージスケッチ



バスルームイメージスケッチ





Aタイプ　バステラスのある家　　イメージを「かたち」に

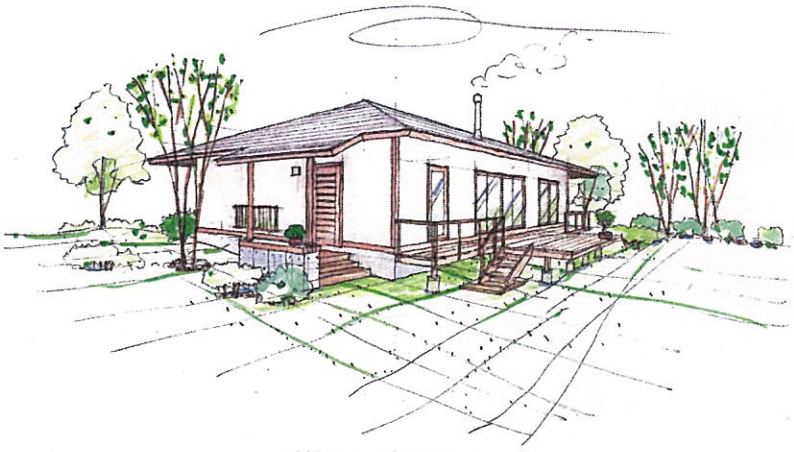
見晴らしのよいコーナーサッシとバステラスが楽しいバスタイムを演出します
太い大黒柱が建物をどっしりとささえます

建物面積	床面積　82.7㎡(25.0坪)　（1階：16.0坪　2階：9.0坪）
建物価格	標準価格　1,650万円　（土地の状況により変わる可能性があります）
備考	標準価格には設計料、電気給排水設備、薪ストーブ又は床下暖房が含まれております。（消費税は含まれておりません） 床下暖房は床下に専用の放熱器を置き建物全体を暖めるものです。 プランは変更可能です。別途お見積もり致します。　イメージスケッチは若干変わる可能性があります。

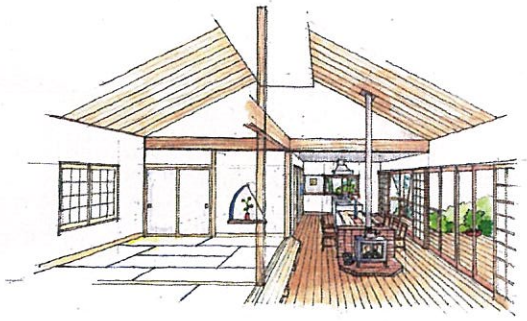
LIMITED COMPANY Kawamoto
有限会社 カワモト　REAL ESTATE

Yatsugatake Architecture Design Office
八ヶ岳建築工房
一級建築士事務所

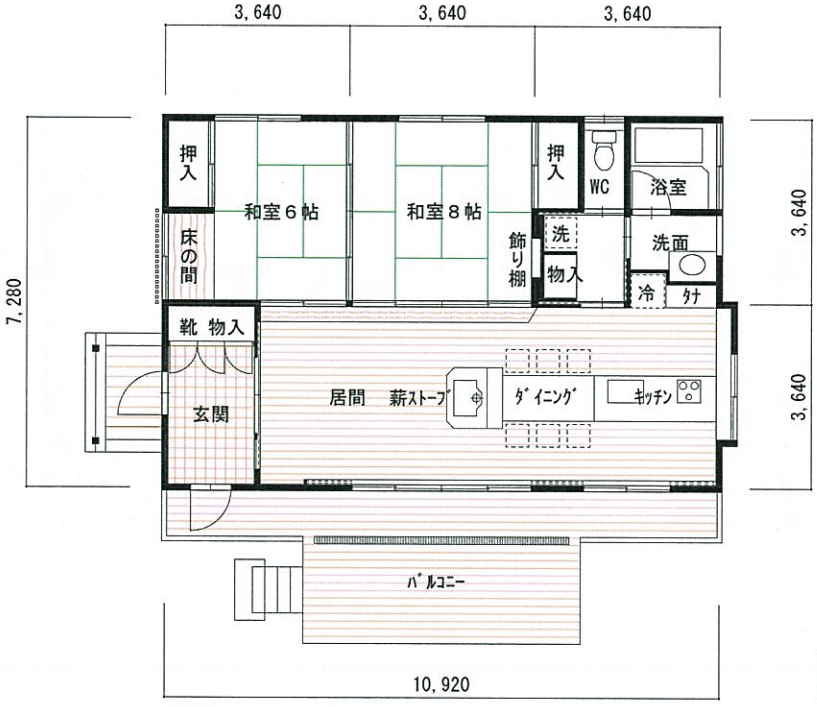
モデルプランーBタイプ



外観イメージスケッチ



内観イメージスケッチ



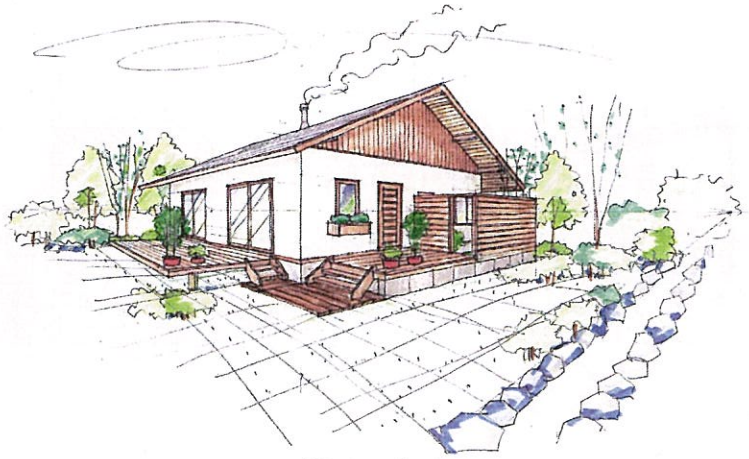
１階平面図

Bタイプ　和の家	イメージを「かたち」に
和風の平屋建　たたきの土間をイメージした居間と和室は３０ｃｍの段差がありベンチとしても使えます アイランドキッチンから連続した大きなテーブルは家族の楽しい団欒を演出します	
建物面積	床面積　79.4㎡(24坪)
建物価格	標準価格　1,670万円（土地の状況により変わる可能性があります）
備考	標準価格には設計料、電気給排水設備、薪ストーブ又は床下暖房が含まれております。 床下暖房は床下に専用の放熱器を置き建物全体を暖めるものです。（消費税は含まれておりません） プランは変更可能です。別途お見積もり致します。 イメージスケッチは若干変わる可能性があります。

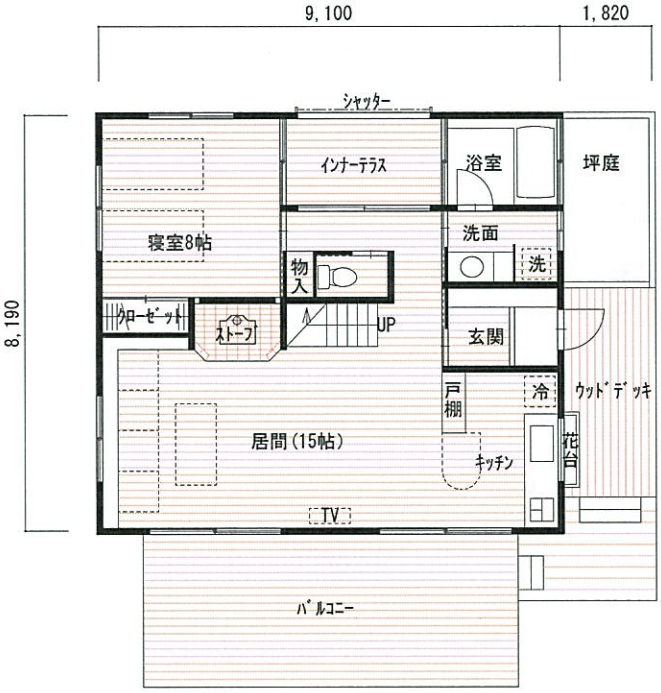
LIMITED COMPANY Kawamoto
有限会社 カワモト REAL ESTATE

Yatsugatake Architecture Design Office
八ヶ岳建築工房
一級建築士事務所

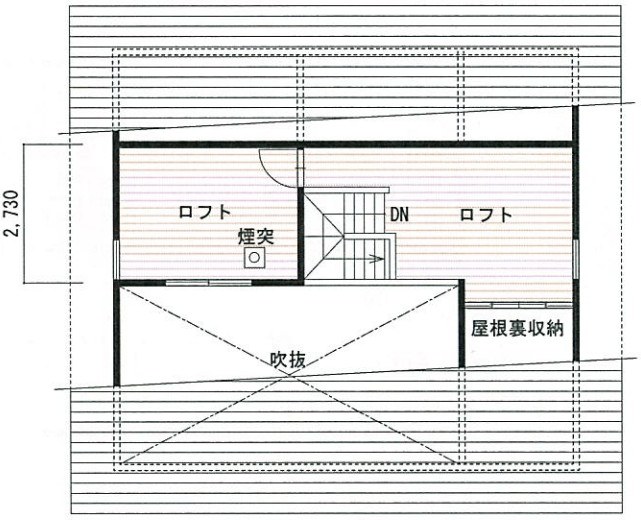
モデルプランーGタイプ



外観イメージスケッチ



1階平面図



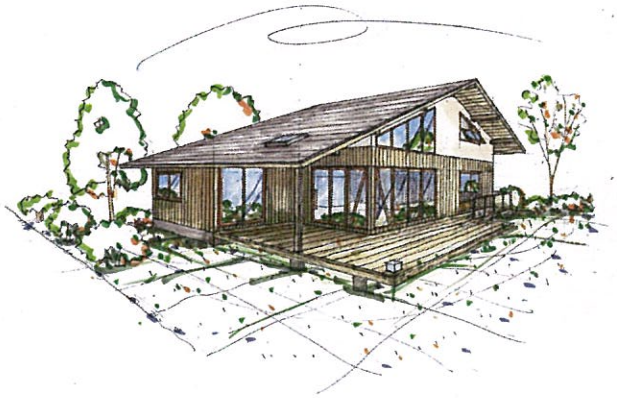
2階平面図

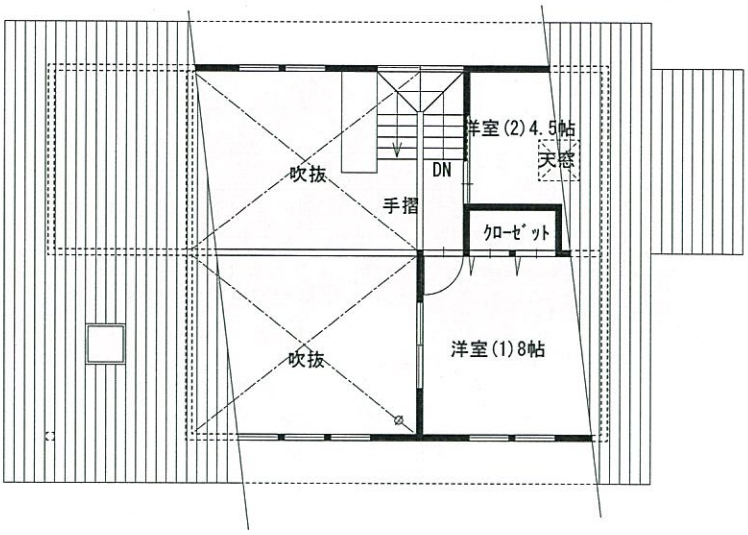
Gタイプ　インナーテラスのある家　　イメージを「かたち」に	
プライベート重視のコンパクトなリゾートハウス インナーテラスはシャッターを閉めれば室内として、開ければ開放的なウッドデッキになります。 建物中央の薪ストーブが家全体を暖めます。	
建物面積	床面積　100.5㎡(30.3坪)　（1階：22.5坪　2階：7.8坪）
建物価格	標準価格　1,800万円（土地の状況により変わる可能性があります）
備考	標準価格には設計料、電気給排水設備、薪ストーブ又は床下暖房が含まれております。（消費税は含まれておりません） 床下暖房は床下に専用の放熱器を置き建物全体を暖めるものです。 プランは変更可能です。別途お見積もり致します。　イメージスケッチは若干変わる可能性があります。

LIMITED COMPANY Kawamoto
有限会社 カワモト　REAL ESTATE

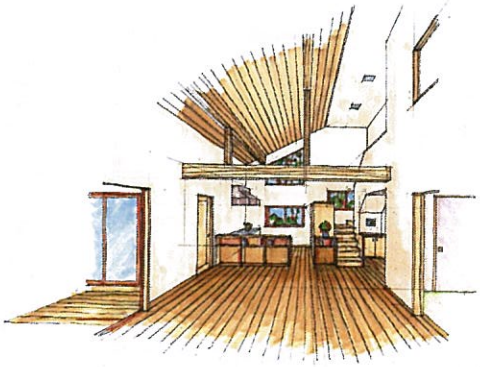
Yatsugatake Architecture Design Office
八ヶ岳建築工房
一級建築士事務所

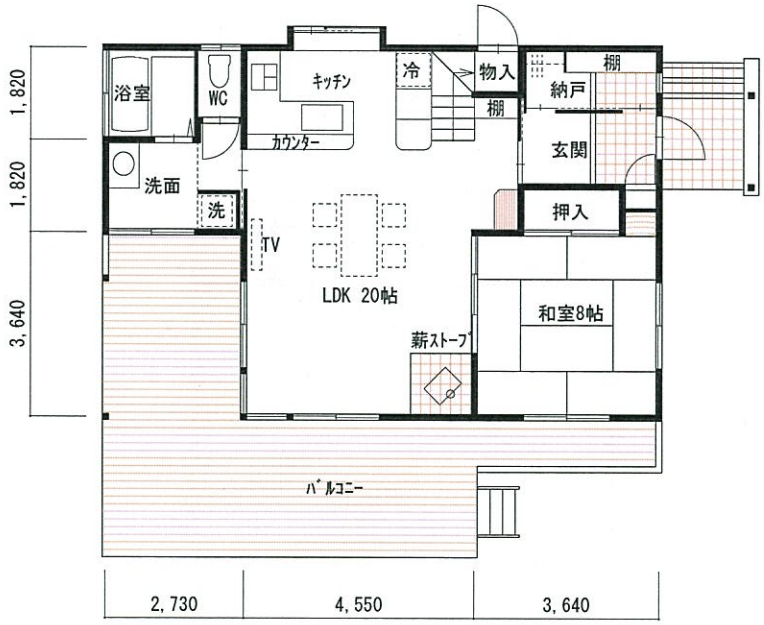
モデルプランーＪタイプ





２階平面図





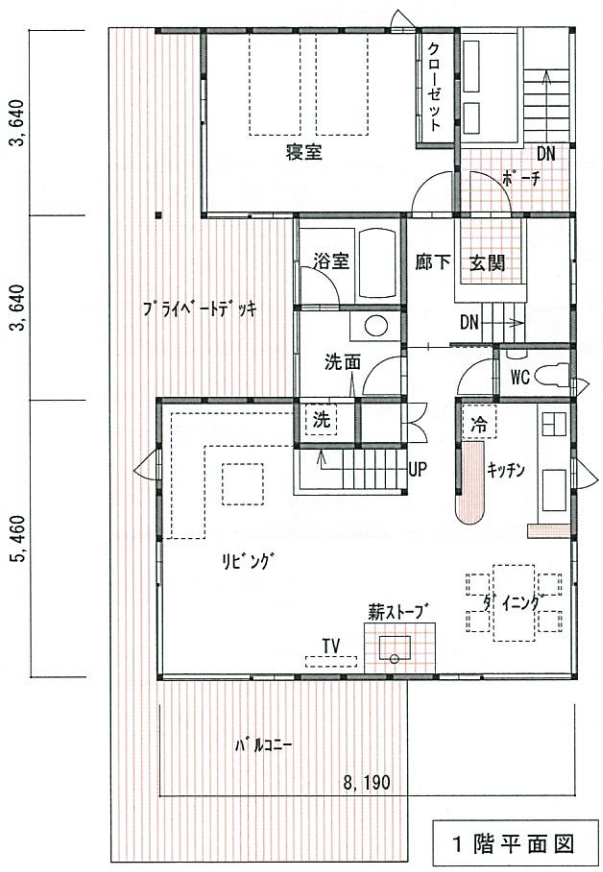
１階平面図

Ｊタイプ　大屋根の家	イメージを「かたち」に
屋根のかかるバルコニーは多目的に使え、大きなコーナー窓は開放感がいっぱいです。	
建物面積	床面積　97.7㎡(29.5坪)　（１階：21.0坪　２階：8.5坪）
建物価格	標準価格　2,100万円　（土地の状況により変わる可能性があります）
備考	標準価格には設計料、電気給排水設備、薪ストーブ又は床下暖房が含まれております。 床下暖房は床下に専用の放熱器を置き建物全体を暖めるものです。（消費税は含まれておりません） プランは変更可能です。別途お見積もり致します。 イメージスケッチは若干変わる可能性があります。

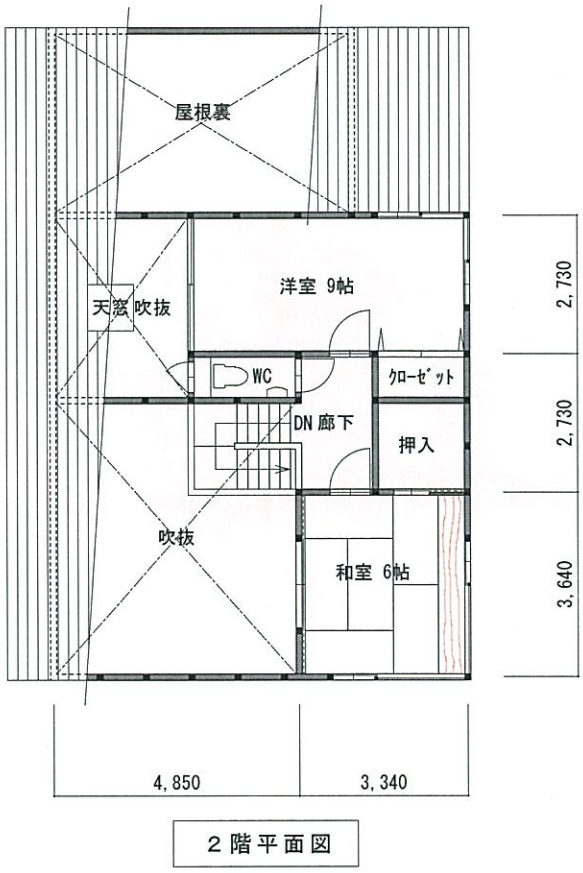
LIMITED COMPANY Kawamoto
有限会社 カワモト REAL ESTATE

Yatsugatake Architecture Design Office
八ヶ岳建築工房
一級建築士事務所

モデルプランーKタイプ



1階平面図



2階平面図

Kタイプ　斜面に建つ家	イメージを「かたち」に
見晴らしのよいコーナー窓とプライベートデッキを持つリゾートハウス	
建物面積	床面積　124.7㎡(37.6坪)　(1階：25.0坪　2階：12.6坪)
建物価格	標準価格　2,460万円　(土地の状況により変わる可能性があります)
備考	標準価格には設計料、電気給排水設備、薪ストーブ又は床下暖房が含まれております。(消費税は含まれておりません) 床下暖房は床下に専用の放熱器を置き建物全体を暖めるものです。 プランは変更可能です。別途お見積もり致します。 イメージスケッチは若干変わる可能性があります。

LIMITED COMPANY Kawamoto
有限会社 カワモト　REAL ESTATE

Yatsugatake Architecture Design Office
八ヶ岳建築工房
一級建築士事務所

標　準　仕　様　　イメージを「かたち」に

屋根	ｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑｶﾗｰ鋼板平葺き
軒裏	ﾊﾟｲﾝ板貼り ｱ12 ｷｼﾗﾃﾞｺｰﾙ塗装
外壁	ｼﾞｮﾘﾊﾟｯﾄｺﾃ塗り
	ﾊﾟｲﾝ板貼り ｱ12 又は杉板　ｷｼﾗﾃﾞｺｰﾙ塗装
基礎	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ布基礎　断熱材内貼　土間ｺﾝｸﾘｰﾄ打ち　（建物で高低差50㎝を超える場合別見積もり）
建具	断熱ｱﾙﾐｻｯｼ(ﾍﾟｱｶﾞﾗｽ)　網戸付
バルコニー	木製すのこ板貼り(ﾂｰﾊﾞｲ材2X6)　ｷｼﾗﾃﾞｺｰﾙ塗装
断熱材	ﾎﾟﾘｽﾁﾚﾝﾌｫｰﾑ　厚50㎜　壁内充填
内部天井	ﾊﾟｲﾝ材又は杉板 無塗装
内部壁	ｸﾛｽ貼り
内部床	天然無垢材ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ　塗装品
キッチン	ﾘｸｼﾙ ｱﾐｰ同等品　引き出し収納 IHﾋｰﾀｰｺﾝﾛ
浴室	ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ　1616　ﾘｸｼﾙ ｷﾚｲｭ　給湯落とし込み　（全自動追い焚きは＋１５万円ですが別荘の場合凍結しやすくあまりお勧め出来ません）
トイレ	ｼｬﾜｰﾄｲﾚ
給湯	ガス給湯器
上下水道接続	ﾒｰﾀｰ、敷地内下水接続桝より建物まで５ｍ以内（超える分は別途費用となります）
暖房	薪ｽﾄｰﾌﾞ　ﾀﾞｯﾁｳｪｽﾄFA225（ｽﾄｰﾌﾞ置場はﾚﾝｶﾞ）　又は　深夜電力 蓄熱暖房器
電気設備	照明器具、２４時間換気設備
変更プラン	薪ｽﾄｰﾌﾞと床下暖房を併用する場合　概略＋８０万円
別途費用	樹木伐採、外構工事（石積み、植木等）　ｶｰﾃﾝ、家具、備品、ﾃﾚﾋﾞｱﾝﾃﾅ
	浄化槽及び排水処理施設（市長村により異なります。下水施設がある地域は不要です。）
	上下水及び各種加入金、メーター設置費　　登記費用、取得税
	確認申請が必要な場合印紙、証紙を含み概略＋２５万円かかります。
備考	表示価格は消費税を含みません。
	価格は物価の変動により変わる可能性があります。
	地域の規制等により価格は変わる場合があります。
	地盤により基礎工法が変わる場合があります。その場合、別途見積もりいたします。

LIMITED COMPANY Kawamoto
有限会社 カワモト　REAL ESTATE

Yatsugatake Architecture Design Office
八ヶ岳建築工房
一級建築士事務所

イメージをかたちに

自由に描いてみましょう！

八ヶ岳に我が家

リゾートライフを楽しみたい
山が好き
明るくて眺めの良い土地を探している
趣味のお店を開きたい
野菜作りが好き
心機一転　新天地を求めてみたい
今の家は子供に譲って夫婦のんびり田舎暮らしを楽しみたい
八ヶ岳に来たら子供達が遊びに来てくれるようになった
昔土地を買ったけどどうしようか考えている
お散歩が好き
旅行で八ヶ岳に来て何となく気に入った
都会では買えない広い土地に住みたい
自宅に露天風呂が欲しい

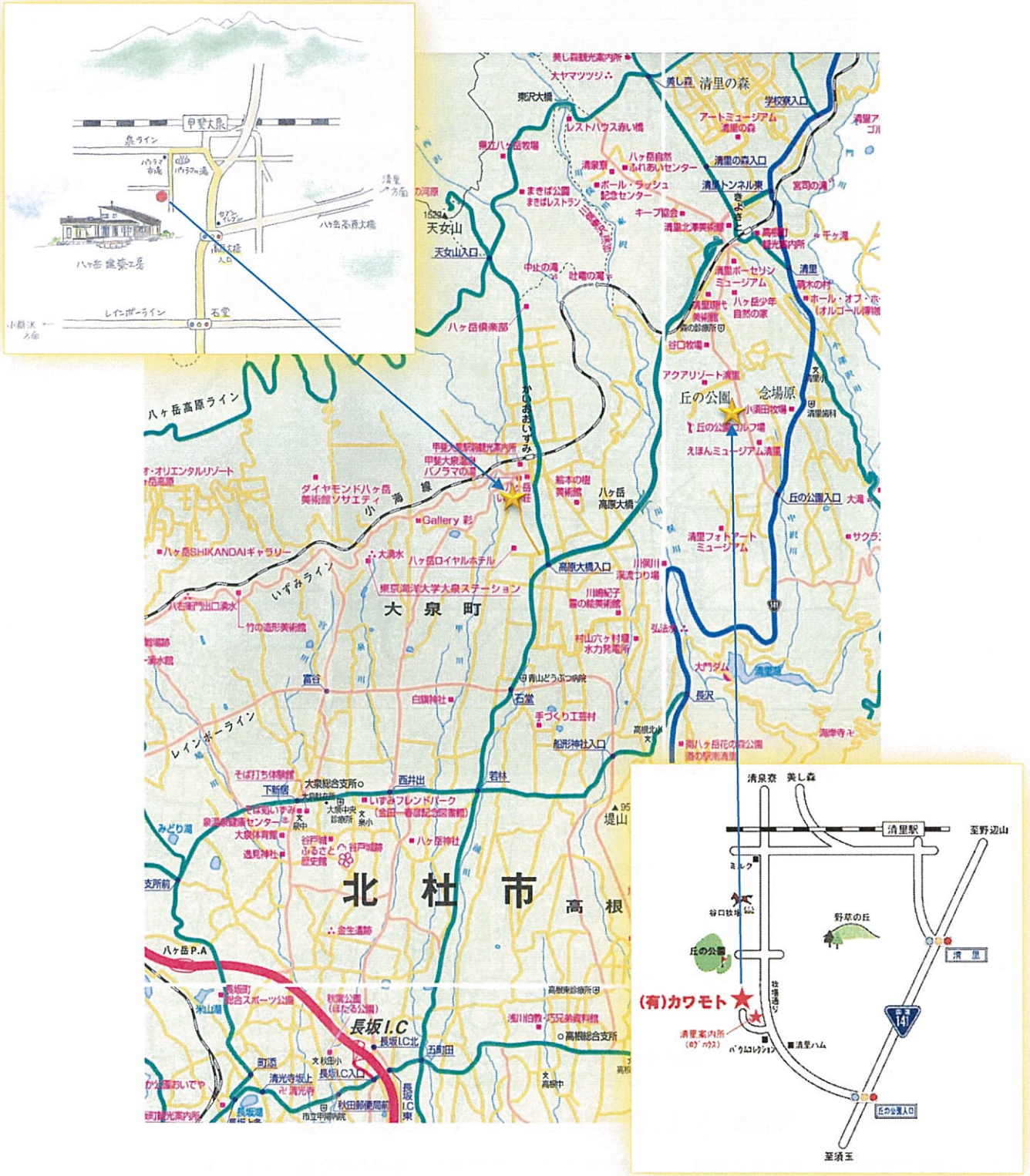
www.yatsugatake-kobo.com

皆　私達のお客様です。私達はお客様との出会いを大切に、又私達もお客様との出会いを楽しみにしています。
人にはいろいろな想いがあり、イメージしているかたちも又それぞれ違います。
「イメージをかたちに」をテーマに私達 八ヶ岳建築工房は「家」を考え、設計し、造っている小さな会社です。

Yatsugatake Architecture Design Office
八ヶ岳建築工房
一級建築士事務所

株式会社　八ヶ岳建築工房　〒409-1501 山梨県北杜市大泉町西井出8240-8191　TEL 0551-38-0413 FAX 0551-38-0414
E-mail:info@yatsugatake-kobo.com

周辺道路地図



LIMITED COMPANY Kawamoto
有限会社 カワモト REAL ESTATE

Yatsugatake Architecture Design Office
八ヶ岳建築工房
一級建築士事務所